

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4861

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 14.11.2024	תאריך דיון 20.11.2024
---	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות שכירת נכסים בנמל דרום	מטרת הפניה אישור התקשרות	תקנת חוק (א14)א	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 08.10.2024	מספר פנייה 8001315239
--	-----------------------------	--------------------	---	--------------------------

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

אורי כץ

אביתר שמואל פרץ

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועץ משפטי

סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטי/ת

חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה (1)

הערות: אתר המשקף ל-3 שנים בתוספת 3 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת לשוכר תהיה אופציית יציאה מכל המושכר / חלקו בהודעה של 3 חודשים מראש.

ספקים

שם ספק	הדרום קונטיינר טרמינל בע"מ
ח.פ.	515249308
סטטוס ספק	סוג ספק

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
מבוקש	מבוקש	מבוקש	מבוקש	1,900,000	1,900,000	שקלים ישראלים חדשים
0						

תקופת התקשרות ראשונה (2)

הערות: שכירת נכס למשרדים. לשוכר תהיה אופציית יציאה מכל המושכר / חלקו בהודעה של 3 חודשים מראש.

ספקים

שם ספק	הדרום קונטיינר טרמינל בע"מ
ח.פ.	515249308
סטטוס ספק	סוג ספק

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
מבוקש	מבוקש	מבוקש	מבוקש	5,300,000	5,300,000	שקלים ישראלים חדשים
20.11.2024	20.11.2024	17.12.2046	17.12.2046			

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור שטח למשרד החקלאות, משרד הבריאות, רשות האוכלוסין וההגירה, רשות המיסים ומכס ומע"מ בנמל דרום.
- נמל הדרום הוא נמל ים מסחרי הנמצא מצפון לנמל אשדוד ובסמוך לתחנת הכוח אשכול. הנמל הוקם כחלק מתוכנית כוללת

- של משרד התחבורה, משרד האוצר, וחברת נמלי ישראל לתת מענה לצורכי המשק בתחום הסחר הימי, לגידול בממדי האוניות ולחיזוק כלכלת ישראל התלויה בשעריה הימיים.
3. הקמת הנמל החדש נעשתה על ידי חנ"י. נמל הדרום מופעל על ידי חברת הפעלה בין-לאומית TIL משוויץ, ומהווה נמל ימי נוסף לצד נמל אשדוד, הפועל בבעלות פרטית, לייבוא וייצוא של סחורות מדרום הארץ.
4. נמל הדרום הוא הנמל הראשון בישראל שמוגדר "חצי-אוטומטי" הפועל באמצעות רובוטים הפועלים משלט רחוק בחדר הבקרה בנמל. הנמל החל לפעול באופן חלקי בשנת 2021.
5. לנמל הדרום כתב הסמכה עד לשנת 2046.
6. חלק משטחי הנמל משמשים עבור המשרדים הבאים: משרד הבריאות, משרד החקלאות, רשות האוכלוסין וההגירה (ביקורת גבולות), רשות המיסים - מכס ומע"מ.
7. בבקשה הנוכחית מבקש מינהל הדיור הממשלתי לשכור שטח בשני חוזים :
- 7.1. שכירת שטחים למשרדים - בבניין א' וב' עבור רשות האוכלוסין וההגירה (ביקורת גבולות), משרד החקלאות, משרד הבריאות, ורשות המיסים מכס ומע"מ. החוזה כולל שטחי משרדים, רמפת פריקה והעמסה וכן חצר מגודרת הכוללת את חניות המשרדים ואזור תמרון לכניסה ויציאה לרמפת הכניסה.
- 7.2. אתר המשקף של רשות המיסים מכס ומע"מ - בעקבות מלחמת "חרבות ברזל" הוחלט ע"י ממשלת ישראל להטיל על אגף המכס בידוק ביטחוני עבור סחורות העוברות לעזה במסגרת פרויקט ה"סיוע ההומניטרי". לצורך ביצוע המשימה אגף המכס מרחיב את פעילותו באשדוד ומיועד להתחיל לבצע בידוק ביטחוני לסחורות גם בנמל הדרום באשדוד כאתר בידוק ביטחוני חדש. מדובר בהקמת אתר חדש במשבצת קרקע שתוקצה לאגף המכס ע"י חברת נמל הדרום אשדוד.
8. אופיין הייחודי של היחידות מחייב את פעילותן בנמל הדרום ועל כן מדובר במיקום מיוחד בהתאם לתקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אביתר שמואל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	